



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, denominata “La locanda di Liliana”, sita nel Comune di Capo d’Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1481 del 29.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1438 del 04.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il decreto n. 2351/GAB del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la SCIA del 25/05/2018 trasmessa tramite p.e.c. dal SUAP del Comune di Capo d’Orlando con nota prot. n. 15309 del 31/05/2018 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 019802/18, con la quale la Sig.ra Fulci Caterina Liliana nata a Messina il 23/06/1941 e residente in Capo d’Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685 – C.F.: FCL CRN 41H63 F158R nella qualità di titolare, segnala l’avvio dell’attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata “La Locanda di Liliana” categ. 3 stelle,

nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685, identificato catastalmente al foglio 15 part. 1038 cat. A/7 ;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, giusta Circolare di questo Servizio Turismo Prot. n. 11427/18 del 27/03/2018, completa in ogni sua parte e degli allegati richiesti, nella quale dichiara che la struttura si compone di n. 4 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 8 posti letto;

VISTO il verbale n. 22 relativo al sopralluogo effettuato in data 20/07/2018 da funzionari di questo Ufficio Sig. Collovà Cono e Geom. Arena Cono, nel quale si conferma quanto dichiarato nella SCIA di cui sopra per classificare la struttura ricettiva di che trattasi nella categ. 3 stelle con una ricettività di n. 4 camere doppie, complete di bagni privati, per un totale di n. 8 posti letto e, nel contempo, si chiede ad integrazione di quanto allegato alla SCIA, atto di assenso dei comproprietari dell'unità immobiliare allo svolgimento dell'attività di Bed and Breakfast da parte della richiedente Sig.ra Fulci Caterina Liliana;

VISTA l'integrazione dei documenti trasmessi tramite pec dal SUAP del Comune di Capo d'Orlando, richiesti da questo Ufficio in sede di sopralluogo;

VERIFICATO d'ufficio l'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

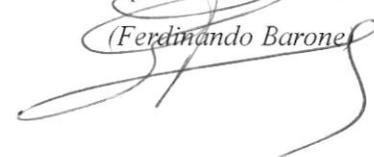
Per quanto in premessa,

1. Di classificare, sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "La Locanda di Liliana" categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685, con una ricettività di n. 4 camere doppie, complete di bagni privati, per un totale di n. 8 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Fulci Caterina Liliana nata a Messina il 23/06/1941 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685 – C.F.: FCL CRN 41H63 F158R, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Capo d'Orlando l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(Cono Collovà)


Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)


IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "La Locanda di Liliana" categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685, con una ricettività di n. 4 camere doppie, complete di bagni privati, per un totale di n. 8 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Fulci Caterina Liliana nata a Messina il 23/06/1941 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 685 – C.F.: FCL CRN 41H63 F158R, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Capo d'Orlando l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 22-11-18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 22.11.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 29/11/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dot. Massimo Ranieri